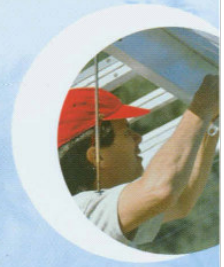


hiltjesdamweide



Watermunt wonen en werken op de mooiste plek van Goor

Het type Watermunt is geschikt voor ondernemers met behoefte aan ruimte voor de bedrijfsvoering en rust om te wonen, maar ook voor personen die op zoek zijn naar een grote opslag-, klus- of kantoorruimte met een bijbehorende vrijstaande woning. Vanwege het flexibele concept is er voor elk wat wils in het project Watermunt op Hiltjesdamweide!

**Wonen
met bedrijfs-
ruimte.
Ook voor
particulieren!**

Voor het project Hiltjesdamweide is de bestaande structuur en ligging van het licht glooiende gebied als uitgangspunt genomen. Het is een fantastisch plan geworden, waar de elementen groen, water en bebouwing evenwichtig samengebracht zijn. Bovendien sluit de structuur van het plan goed aan op die van de omringende wijken. Er is een centraal gelegen plantsoen en een lichtgebogen watergang, die in oost-westelijke richting het plan volgt.

De watergang speelt een essentiële rol in het plan. Langs de noordzijde van het plan – de overgang tussen woonwijk en bedrijventerrein De Whee – worden bomen langs de watergang geplaatst die de kromming hiervan volgen. Tussen de bomenrij en het water wordt een fietspad aangelegd. Direct achter de bomenrij – eigenlijk de mooiste plek van het plan – worden 11 woon-/werkkavels ontwikkeld. Deze kavels grenzen met hun achterkant aan de achterzijde van de bestaande bedrijven van het industrieterrein De Whee.

Het woon-/werkgebied vormt de overgang tussen het bestaande bedrijventerrein en het woningproject Hiltjesdamweide. Het water met begeleidend groen draagt bij aan de vorming van een vriendelijk overgangsgebied tussen het woon-/werkgebied en het woongedeelte van Hiltjesdamweide.

wonderschoon en welgelegen

Watermunt

wonderschoon en welgelegen



**Wonen
en werken**
op de mooiste
plek van Goor

Uw bedrijf is binnenkort op
deze locatie te vinden.
Vast en zeker!

...Wonen

Alle woningen zijn vrijstaand en gebaseerd op een ruim-bemeten grondvorm, waarbinnen men een groot aantal keuzemogelijkheden heeft. De basisplattegrond omvat een riante woonkamer en keuken en op de verdieping drie royale slaapkamers en een badkamer. De tweede, niet ingedeelde verdieping, is via een vaste trap te bereiken. Varianten zijn een kantoor-/werkkamer en/of een bijkeuken op de begane grond, terwijl de verdieping kan worden voorzien van een vierde slaapkamer, een inloopkast, een gescheiden badkamer en toilet. Mocht uw woonwens – alle mogelijkheden ten spijt – onverhoopt niet invulbaar zijn, dan stellen wij met u een nieuwe variant samen die volkomen tegemoetkomt aan uw wensen. Behalve de indelingsvarianten heeft u nog vele andere mogelijkheden: het sanitair, de keuken, het wordt allemaal op uw wensen afgestemd. Een haard, een extra erker, op uw verzoek worden ze in uw woning geplaatst.

...Werken

Het bedrijfsgebouw kan worden uitgevoerd als kantoor, productiehal, opslaghal of een combinatie hiervan. De grootte van het bedrijfsgebouw kan variëren van ongeveer 100 m² tot 450 m², terwijl gebouwd kan worden tot een hoogte van 10 meter. Met name voor ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf bieden de bedrijfsunits qua omvang uitstekende mogelijkheden. De flexibiliteit maakt de bedrijfsunits bovendien geschikt voor een breed scala aan branches. De buitenruimte kan afhankelijk van de wensen worden ingericht als parkeerplaats of opslagruimte, maar ook als grote tuin behorend bij de woning. U bepaalt zelf hoe de bedrijfsunit wordt opgeleverd. Uitgangspunt is een casco-oplevering met een basispakket aan voorzieningen.



Ontwikkelaar:



Oostermaat 8
Postbus 120 · 7620 AC Borne
T 074-2661364
F 074-2667685
info@oude-wolbers.nl

Verkoop en inlichtingen:



Wijnkamp 10
Postbus 71 · 7470 AB Goor
T 0547-272551
F 0547-260303
www.roetgerinkmakelaardij.nl
info@roetgerinkmakelaardij.nl



Grotestraat 19
Postbus 170 · 7470 AD Goor
T 0547-272547
F 0547-271578
www.berendsnaafs.nl
info@berendsnaafs.nl

Zie ook de website:
www.hiltjesdamweide.nl